



# COMUNE DI CESENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE - MANUTENZIONE  
UFFICIO MANUTENZIONE STRADE

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RICOSTRUZIONE STRADE  
URBANE ANNO 2023**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELABORATO  
11**

**Data: marzo 2024**

**CRITERI DI VALUTAZIONE  
DELL'OFFERTA TECNICA ED  
ECONOMICA - DOCUMENTAZIONE  
DELL'OFFERTA TECNICA**

**COLLABORATORI:** *Geom. Milena Maraldi - Geom. Corrado Pedrelli*  
*Milena Maraldi* *Corrado Pedrelli*

**PROGETTISTA:** *Geom. Susanna Rovinelli* *Susanna Rovinelli*

**RUP:** *Geom. Monica Canali* *Monica Canali*

**DIRIGENTE:** *Dott. Ing. Andrea Montanari* *Andrea Montanari*



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356373 | *stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it*  
0547 356377 | *strademanutenzione@comune.cesena.fc.it*  
0547 356384 | *ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it*  
0547 356563 | *ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it*

---

RISTRUTTURAZIONE E RICOSTRUZIONE STRADE URBANE -ANNO 2023

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA  
CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA  
DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it  
0547 356377 | strademanutenzione@comune.cesena.fc.it  
0547 356384 | ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it  
0547 356563 | ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it

## ART. 1

### **Considerazioni Generali E Obiettivi Della Stazione Appaltante**

Per l'affidamento dei lavori in argomento è indetta una procedura aperta ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023.

**Il progetto prevede l'asfaltatura di strade com.li in ambito URBANO con materiale in conglomerato bituminoso di tipo tradizionale sp. Cm. 4. Sono inoltre previste opere di scarifica della pavimentazione esistente e messa in quota dei pozzetti di ispezione. Nei punti particolarmente deteriorati verrà eseguita oltre il rifacimento della pavimentazione bituminosa la demolizione dello strato di base tipo bynder**

Il presente documento contiene pertanto le indicazioni sui criteri sulla base dei quali verranno valutate le offerte, la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, le modalità di presentazione dell'offerta tecnica, le modalità di valutazione degli elementi dell'offerta economica e dell'offerta tecnica.

Innanzitutto si riportano in linea generale gli obiettivi della stazione appaltante e le principali criticità che devono essere affrontate per la realizzazione delle opere previste in progetto.

**In particolare si richiama l'attenzione sui seguenti elementi:**

- **PROPOSTE MIGLIORATIVE IN RIFERIMENTO AI MATERIALI**
- **CERTIFICAZIONI VARIE**
- **MITIGAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E MINIMIZZAZIONE DISAGI AI CITTADINI**

Oltre alle consuete ordinarie valutazioni, il Concorrente dovrà pertanto tenere in attenta considerazione quanto sopra esposto, al fine di formulare un'offerta ponderata ed accuratamente valutata, dal punto di vista sia tecnico sia economico.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il "metodo aggregativo – compensatore" basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo al singolo criterio.

In simboli:

$$C_a = \sum n [W_i \cdot V_{ai}]$$

dove:

- $C_a$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
- $n$  = numero totale dei criteri
- $W_i$  = peso o punteggio attribuito al criteri(i);



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

-  $V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio(i) variabile tra zero ed uno.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte che ottengano uguale punteggio finale verrà preferita l'offerta che abbia ottenuto il punteggio tecnico più elevato.

## ART. 2

### Criteri principali di valutazione

L'offerta economicamente più vantaggiosa é distinta in componente tecnica e componente prezzo.

Il punteggio massimo attribuibile alle due componenti, i criteri di valutazione e i loro pesi sono riportati di seguito.

Parte	Criteri di valutazione	Peso Complessivo W( max )
1	Componente tecnica ( <i>verranno valutate le proposte tecnico-qualitative in base ai criteri riportati in tabella2, indicando il peso = punteggio massimo attribuibile</i> )	W( max ) tecnica= 80
2	Componente prezzo ( <i>espresso in percentuale di ribasso rispetto all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari</i> ).	W( max ) prezzo = 20

## ART.3

### Componente qualitativa dell'offerta

Il concorrente sceglie quali migliorie presentare tra i criteri di valutazione successivamente previsti.

La Commissione giudicatrice valuterà i soli miglioramenti che ammetterà come tali.

L'offerta "qualitativa" dovrà riferirsi ad un progetto di dettaglio dei miglioramenti proposti, opportunamente predisposto da ciascun concorrente rispetto al progetto posto a base di gara ed in conformità al presente disciplinare.

E' richiesta e ammessa la presentazione dei miglioramenti esclusivamente nell'ambito dei singoli criteri valutativi così come successivamente esposti, ad integrazione del progetto posto a base di gara, nonché quali innovazioni complementari e/o strumentali del medesimo. Pertanto le proposte qualitative e migliorative dovranno riguardare esclusivamente detti criteri.

Ai fini della valutazione non saranno considerati e valutati aspetti diversi non attinenti.



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

In caso di aggiudicazione della proposta presentata, in fase esecutiva la stessa dovrà essere eseguita nella sua interezza e completezza. Indipendentemente dalle offerte migliorative presentate, la ditta aggiudicatrice dovrà comunque garantire le caratteristiche prestazionali minime previste per il progetto a base di gara in relazione alla normativa vigente, alle prescrizioni richieste e alle finalità del progetto medesimo.

Ai fini della valutazione dei miglioramenti presentati e della loro ammissione, alla Commissione di Gara non compete di entrare in merito ad altri parametri prestazionali del progetto che non siano esclusivamente i criteri di miglioramento nel loro complesso così come richiesti dal presente disciplinare.

#### ART.4

#### Componente prezzo

Per la parte "economica" la valutazione del coefficiente, variabile tra zero e uno, sarà determinata attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al ribasso più conveniente per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero attribuito all'importo base di gara oggetto dell'offerta.

#### ART.5

#### Criteri qualitativi

Nella successiva tabella 2 vengono riportati i criteri di valutazione dell'offerta qualitativa, con i singoli punteggi (pesi) massimi assegnabili per le migliori proposte per ciascun criterio qualitativo.

TAB. 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA QUALITATIVA (Parte tecnico-qualitativa)		
Descrizione dei criteri e/o elementi e/o requisiti		Peso criteri
A	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE IN RIFERIMENTO AI MATERIALI DI CONGLOMERATO BITUMINOSO</b> (aspetto QUALITATIVO)	<b>max 50</b>
B	<b>CERTIFICAZIONI</b> (aspetto TABELLARE)	<b>10</b>
B1	<b>Ambiente –Possesso certificazione ISO 14001</b>	4
B2	<b>Anticorruzione - Possesso certificazione ISO 37001</b>	2



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

B3	Rispetto dei principi di parità di genere-Possesso certificazione UNI PdR 125/2022	2
B4	Adozione di Welfare aziendale	2
C	<b>MITIGAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E MINIMIZZAZIONE DISAGI AI CITTADINI</b> (aspetto QUALITATIVO)	<b>Max 20</b>
<b>TOTALE PESI CRITERI VALUTATIVI</b> (parte tecnico-qualitativa)		<b>80</b>

Si precisa che nessuno dei criteri sopra indicati risulta essere obbligatorio.

La valutazione da parte della Commissione Giudicatrice delle offerte tecnico-qualitative (compiuta in sedute riservate) verrà eseguita in base alle esigenze, ai criteri generali e motivazionali illustrati nel presente documento e con particolare riferimento al miglioramento prestazionale rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara e nel capitolato speciale di appalto.

Le modalità di trattazione delle proposte tecnico-qualitative saranno quindi di seguito precisate nella descrizione dei singoli criteri.

## ART.6

### Modalità di valutazione dei criteri

Le migliori verranno esaminate dalla Commissione sulla base dei criteri di valutazione precedentemente e di seguito indicati, che ne effettuerà una graduatoria, assegnando a ciascuno di essi i relativi punteggi, arrotondati alla terza cifra decimale.

Per tutti i metodi di calcolo successivamente esposti, nonché per l'assegnazione dei relativi punteggi, i numeri saranno arrotondati per eccesso o per difetto alla terza cifra decimale oltre la virgola.

La Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, esaminerà le offerte tecniche pervenute dai vari offerenti e provvederà all'attribuzione dei punteggi, con il metodo aggregativo compensatore.

#### a) Ammissione e valutazione criteri qualitativi:

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi/criteri a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale (**CRITERIO A-C**), in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta della «Offerta tecnica», con l'attribuzione a ciascun singolo elemento/criterio che compone l'elemento di valutazione di un coefficiente  $V(ai)$ , compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) da parte di ciascun Commissario, secondo la scala di valori sotto riportata (con possibilità attribuzione di tali coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi).

Le valutazioni verranno quindi assegnate ad insindacabile giudizio da parte di ciascun componente



della Commissione giudicatrice, mediante l'attribuzione dei coefficienti sulla base dell'autonomo e libero giudizio e apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun Commissario, attraverso la media dei coefficienti assegnati e variabili tra zero e uno secondo lo schema riportato, senza l'applicazione di ulteriori cifre decimali:

eccellente	1,0
ottima	0,9
buona	0,8
discreta	0,7
sufficiente	0,6
insufficiente	0,5
scarsa	0,4
molto scarsa	0,3
parzialmente inadeguata	0,0
totalmente inadeguata, nulla o nessun miglioramento	0,0

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione all'elemento/criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo, con arrotondamento alla terza cifra decimale.

La Commissione procede ad assegnare un punteggio per ciascuna offerta ad ogni singolo elemento/criterio, con arrotondamento alla terza cifra decimale, effettuando il prodotto tra la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario ed il peso assegnato al singolo elemento/criterio.

#### **b) Ammissione e valutazione criteri tabellari:**

Per quanto riguarda i **criteri B di natura tabellare**, il relativo punteggio massimo verrà assegnato dalla Commissione esclusivamente se il miglioramento verrà offerto così come richiesto dal presente disciplinare. In caso contrario verrà assegnato il punteggio uguale a "0" (zero).

#### **c) Determinazione graduatoria:**

La Commissione giudicatrice successivamente procede all'assegnazione del punteggio a ciascuna delle offerte tecniche mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi elementi/criteri, formulando, una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche.



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, è effettuata la riparametrazione dei punteggi **assegnando il punteggio totale dell'offerta tecnica** all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio, quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica, con applicazione della formula:

punteggio ottenuto dalla ditta in esame  
----- x (MAX PUNTI OFFERTA TECNICA)  
punteggio massimo offerto fra le ditte offerenti

I coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica, prima e dopo la riparametrazione, sono verbalizzati.

## ART.7

### **Documentazione necessaria e modalità di presentazione dell'offerta tecnica**

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa vengono richieste al concorrente delle proposte in merito ai criteri sopra citati.

Le offerte tecniche dovranno risultare comunque conformi e tecnicamente integrabili con il progetto posto a base di gara, nonché adeguate agli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione con il presente bando.

Inoltre una volta accettate ed ammesse dalla Commissione di gara, in caso di aggiudicazione dovranno essere realizzate a regola d'arte, rispettose di tutte le norme e delle prescrizioni richieste dai vari Enti deputati al rilascio di permessi, autorizzazioni e/o nulla osta, nonché quantitativamente e qualitativamente complete, indipendentemente dalla documentazione consegnata in sede di gara, ai fini della perfetta esecuzione in opera.

La mancata o parziale presentazione delle informazioni e della documentazione richiesta per l'offerta tecnica, oppure la presentazione di documenti, dati e informazioni difformi o carenti rispetto al progetto posto a base di gara, o addirittura contraddittori fra loro, a discrezione della Commissione Giudicatrice stessa, potrà essere oggetto di una valutazione dei singoli criteri pari o prossimi a "zero", in quanto





**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

offerta inadeguata, totalmente inadeguata o addirittura nulla, senza procedere alla richiesta di ulteriori chiarimenti.

Per ogni criterio la Commissione di gara assegnerà un punteggio pari a **“zero”** nei seguenti casi:

- proposta non migliorativa nel suo complesso rispetto al progetto a base di gara;
- documentazione dell'offerta tecnica inadeguata (in parte o totalmente inadeguata o non conforme a quanto richiesto dal presente disciplinare) nel caso in cui la Commissione non sia in grado di stabilire se una offerta risulta essere migliorativa o meno ;

Nel caso in cui per alcuni criteri non venga presentata dal concorrente una offerta o proposta migliorativa oppure non venga ammessa dalla Commissione oppure nel caso in cui venga assegnato un punteggio pari a “zero” il concorrente aggiudicatario non dovrà eseguire detta proposta.

In tal caso il concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà comunque realizzare per tali criteri quanto previsto dal progetto esecutivo a base di gara.

Per quanto riguarda invece tutti i criteri offerti e ammessi che abbiano ottenuto un qualsiasi punteggio diverso da “zero”, nell'eventualità di aggiudicazione dei lavori il concorrente dovrà comunque realizzare a regola d'arte e a norma di legge detta proposta migliorativa ammessa.

### **Definizioni Generali relative alle eventuale documentazione da consegnare:**

Relativamente alla documentazione da presentare si specifica fin da ora che:

- per **“relazione tecnica descrittiva”** si intende un documento scritto e descrittivo del miglioramento proposto predisposta con un **max di N, 4** facciate formato A4. Nel caso in cui la relazione dovesse essere costituita da più facciate, la commissione sarà tenuta a valutare solo le prime facciate della relazione, così come richieste (copertina e sommari esclusi).
- per **“scheda tecnica”** si intende una documentazione che definisca le caratteristiche prestazionali, i componenti dei materiali, la marca ed il modello, le caratteristiche tecniche, grafici, garanzie, riproduzioni fotografiche dei prodotti e tutto quello che si ritenga utile per meglio descrivere i materiali e le lavorazioni offerte;
- per **“certificati-garanzie”** si intende la copia della documentazione relativa a precise certificazioni sulle caratteristiche dei materiali, rilasciati da istituti/laboratori autorizzati, o sulle garanzie rilasciate dai produttori-fornitori. Non sono posti limiti nel merito degli certificati da presentare;
- per **“Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.)”** si intende l'elenco descrittivo delle Nuovi Voci eventualmente formulate nel dettaglio dal concorrente per valutare le proposte qualitative. Ogni



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

voce dovrà essere descritta in ogni suo dettaglio, compresa ogni lavorazione, opera, attività e fornitura inerente alla voce medesima, ma senza prezzi;

Per ciascuna nuova voce il concorrente dovrà pertanto indicare:

1. il codice, nella forma "NPxxx" a partire da NP001, con codifica unica per tutte le proposte qualitative (senza cioè sovrapposizione di codici fra una proposta e l'altra);
  2. il titolo con la descrizione sintetica;
  3. la descrizione completa di ogni voce, dettagliata in ogni sua parte;
  4. l'unità di misura di riferimento.
- per "**Elaborato Grafico**" si intende un documento contenente grafici, schemi, disegni in genere, ecc. (nel rispetto delle specifiche richieste espresse per i singoli criteri);

Tutti i suddetti documenti consegnati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante e dai relativi tecnici abilitati competenti laddove richiesto dalla normativa vigente e/o dal presente disciplinare. La firma della suddetta documentazione costituisce asseverazione e attestazione di adeguatezza e conformità, da parte dei soggetti firmatari, che certifica il possesso di determinati requisiti così come citati e/o proposti nei vari documenti, ciascuno per la parte di propria competenza.

Tutta la documentazione tecnica dovrà essere presentata in formato elettronico all'interno della piattaforma telematica di gara. Tutti i documenti consegnati dovranno essere sottoscritti in ogni parte dal legale rappresentante della ditta offerente e da tecnici abilitati competenti laddove richiesto dalla normativa vigente. Si precisa inoltre che l'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà rispettare i seguenti criteri:

- non dovrà contenere alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica (ad esempio importi, prezzi, ecc.), né essere formulata in maniera alternativa, condizionata o equivoca;
- nessun compenso o variazione dei prezzi unitari previsti verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

### **Criterio A) – Proposte Migliorative In Riferimento Ai Materiali In Conglomerato Bituminoso**

#### **Documentazione criterio A:**

Ai fini della valutazione dovrà essere presentata la seguente documentazione opportunamente predisposta in relazione alla proposta presentata:

- **relazione tecnica descrittiva** (max n.4 facciate formato A4, font Arial dimensione 10, margini 1 cm) a firma di tecnico abilitato, relativa al miglioramento prestazionale dei conglomerati bituminosi;



- **schede tecniche** relativamente alla tipologia di materiali e delle caratteristiche prestazionali di riferimento;
- **certificati-attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio**, relativi ai materiali proposti,
- **Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.)**, senza prezzi, formulata dettagliatamente dal concorrente per descrivere adeguatamente in ogni sua voce o dettaglio la proposta tecnico-migliorativa;

#### **Criteria motivazionali criterio A:**

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice dovrà fare particolare riferimento ai seguenti criteri motivazionali elencati:

Il presente miglioramento si riferisce al pacchetto del **conglomerato bituminoso tappeto di usura sp. Cm 4 ( voci di elenco prezzi BIT.TAPPE 1CM e BIT.TAPPE 3CM )** che garantisca il seguente ordine di importanza:

- maggiore resistenza all'usura
- resistenza a temperature elevate
- rugosità superficiale elevata

#### **Criterio B) –Certificazioni**

##### **Documentazione sottocriteri B1-B2-B3-B4:**

Ai fini della valutazione dovrà essere presentata la seguente documentazione opportunamente predisposta in relazione ad ogni **sottocriterio**:

- **certificazioni** rilasciate da **Ente Di Certificazione Accreditato o Istituto Equivalente con dichiarazione di impegno**, in caso di aggiudicazione, di mantenere dette certificazioni per tutta la durata dell'appalto.

In riferimento al presente criterio, sarà a totale discrezione della Commissione di gara valutare la corrispondenza della certificazione e della documentazione presentata. In caso di RTI o Consorzio ordinario detta certificazione dovrà essere in possesso da parte di tutti gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento o Consorzio ordinario, mentre in caso di Consorzio non necessario (art. 67 D.Lgs. 36/2023) detta certificazione dovrà essere in possesso da parte della/e Consorziata/e esecutrice/i.

Qualora il possesso del certificato sia ritenuto verificato, la commissione attribuirà l'intero punteggio previsto per il relativo criterio, in caso contrario sarà attribuito un punteggio pari a "zero".



Ai fini della valutazione del sottocriterio **B4** dovrà essere presentata la seguente documentazione opportunamente predisposta in relazione:

### **Relazione illustrativa delle azioni intraprese**

#### **Criteria motivazionali B1-B2-B3-B4:**

##### **criterio B1-Possesso certificazione ISO 14001**

Documentazione attestante che l'offerente sia in possesso di una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:

- controllo operativo che tutte le misure previste dalle norme siano applicate all'interno del cantiere
- sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
- preparazione alle emergenze ambientali e risposta.

##### **criterio B2: Possesso certificazione ISO37001**

Documentazione necessaria per prevenire i fenomeni di corruzione passiva a vantaggio della persona fisica, di norma a danno dell'Ente. Qualora il possesso del criterio sia ritenuto verificato, la commissione attribuirà l'intero punteggio previsto per il presente criterio, in caso contrario sarà attribuito un punteggio pari a "zero".

##### **criterio B3: Rispetto dei principi di parità di genere possesso -Certificazione UNI PdR 125/2022**

Ai fini della valutazione dovrà essere presentata la certificazione che attesti, secondo la L. 108/2021\_art. 47 comma 5, il rispetto dei principi di parità di genere, l'adozione di specifiche misure per promuovere le pari opportunità generazionali e di genere tenendo conto del



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

rapporto uomini donne nelle assunzioni, nei livelli retributivi e nel conferimento di incarichi apicali. Qualora il possesso del criterio sia ritenuto verificato, la commissione attribuirà l'intero punteggio previsto per il presente criterio, in caso contrario sarà attribuito un punteggio pari a "zero".

#### **criterio B4: Adozione di welfare aziendale (L. 108/2021 art. 47 comma 5)**

Sarà valutata l'adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai dipendenti attraverso azioni specifiche quali: misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro, adozione di una formazione professionale dedicata ai dipendenti, l'attivazione di percorsi professionali specifici alle attività di cantiere e della sicurezza sul lavoro

Qualora il possesso del criterio sia ritenuto verificato, la commissione attribuirà l'intero punteggio previsto per il presente criterio, in caso contrario sarà attribuito un punteggio pari a "zero".

#### **CRITERIO C: Mitigazione impatto ambientale e minimizzazione disagi ai cittadini**

##### **Documentazione criterio C:**

Ai fini della valutazione dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- **relazione tecnica descrittiva** (max n.4 facciate formato A4, font Arial dimensione 10, margini 1 cm relativa alle soluzioni adottate per raggiungere gli obiettivi del criterio;
- **elaborati grafici di dettaglio** (LAYOUT di cantiere) esplicativi ed esecutivi in ogni sua parte della soluzione proposta in scala adeguata e formato A3;

##### **Criteri motivazionali criterio C:**

1. La proposta dovrà illustrare le misure ed accorgimenti generali per la minimizzazione del disagio conseguente ai lavori. Per "disagio" dovrà intendersi sia ogni interferenza negativa col traffico veicolare, ciclabile e pedonale, sia l'emissione di rumori, polveri e vibrazioni nonché ogni altra componente ambientale che possa provocare danni o fastidi a cittadini e attività commerciali. Con riferimento alle procedure messe in atto ai fini di perseguire la mitigazione dell'impatto ambientale delle lavorazioni, la Commissione valuterà la funzionalità e l'adeguatezza degli interventi previsti per un efficace contenimento delle emissioni di polveri, inquinamento acustico, inquinamento delle risorse idriche e del suolo.
2. Dovranno essere esplicitati nel dettaglio le azioni che il concorrente intende adottare nell'organizzazione e gestione del cantiere, Verrà ritenuta più significativa l'offerta che garantirà il più chiaro e funzionale organigramma dell'impresa generale e dello specifico cantiere, il



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

processo organizzativo, la competenza delle singole figure coinvolte e le relative responsabilità, la gestione degli imprevisti

- analisi delle attività di cantiere e lavorazioni con proposte di ottimizzazione dei tempi con l'obiettivo di ridurre le tempistiche degli interventi che comportano l'emissione di ordinanze di modifica al traffico;

### Art.8

#### Metodo di valutazione delle offerte economiche

La Commissione Giudicatrice presenterà in seduta pubblica la "sintesi delle valutazioni della parte tecnico-qualitativa", articolata nella prima parte della tabella 3, ed il riepilogo dei miglioramenti accettati come riportato nella prima parte della tabella 4, e procederà poi all'apertura dell'offerta economica completando la compilazione delle suddette tabelle, il tutto come di seguito riportato:

TAB. 3 - RIEPILOGO DELLE "PROPOSTE QUALITATIVE ACCETTATE" E RIBASSI OFFERTI				
In seduta riservata			In seduta aperta ai concorrenti ammessi	
Concorrente	Riepilogo delle "proposte" ammesse			Ribasso Offerito rispetto al progetto a base di gara soggetto a ribasso
	Criterio A.	Criterio B	Criterio C	
	Si/No	Si/No	Si/No	%
n°1				
n°2				
n°3				
n°...				



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

**TAB. 4 SINTESI DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

OFFERTA TECNICA		OFFERTA PREZZO						
In seduta riservata		In seduta aperta ai concorrenti ammessi						
Concorrente	Punteggio tecnico-migliorativo				1	Punteggio economico		3 = 1+2
	Criteri			V(i) tecnico (riparametrato)		Ribasso offerto sul progetto base di gara al netto della sicurezza e costi manodopera	2	
	A	B	C		V(i) Tecnico (non riparametrato)			
n. 1								
n. 2								
n. 3								
n. ...								

**OFFERTA ECONOMICA: RIBASSO IMPORTO A BASE DI GARA**

Nell'offerta economica, predisposta secondo massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari, dovrà essere esplicitato in modo chiaro ed inequivocabile quanto segue:

- il ribasso percentuale complessivamente offerto, espresso in numeri e lettere con non più di 6 cifre decimali.

L'accettazione o meno da parte della commissione valutatrice di un miglioramento non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica e sul relativo ribasso offerto, ma esclusivamente sul punteggio assegnato all'offerta tecnica.

Conseguentemente la commissione procederà come segue:

- verranno compilate le colonne della tabella 3 e della tabella 4 relative all'offerta economica;
- si procederà alla determinazione del punteggio per l'elemento prezzo, sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, attribuito per interpolazione lineare con la seguente formula:



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356373 | [stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it](mailto:stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356377 | [strademanutenzione@comune.cesena.fc.it](mailto:strademanutenzione@comune.cesena.fc.it)  
0547 356384 | [ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it)  
0547 356563 | [ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it](mailto:ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it)

$$E_i = 20 * R_i / R_{max}$$

dove:  $E_i$  = punteggio da attribuire al concorrente *i-esimo*

$R_i$  = Ribasso offerto dal concorrente *i-esimo* (espresso in percentuale)

$R_{max}$  = Ribasso massimo dell'offerta più conveniente (espresso in percentuale)

20 = punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica